

KAMENNÁ



Technický štandard

 REZIDENCIA®
VINOHRADY



REZIDENCIA
KAMENNÁ

Označené položky platia pre byt v prevedení „štandard“, holobyť ich neobsahuje

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Obvodové murivo je murované z pálených brúsených tehál o hrúbke 300mm spájaných lepiacou maltou. Stropy v objekte nad jednotlivými podlažiami sú vybudované ako monolitické železobetónové stropné dosky.

DELIACE KONŠTRUKCIE

Murivo medzi bytmi je navrhnuté z AKU TVAROVIEK hr. 300mm. Vnútorne nenosné priečky sú hrúbky 115mm.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN A STROPOV

Na steny aj stropy v byte je použitá vápennocementová omietka opatrená dvojitém náterom bielej farby.

OKNÁ A BALKÓNOVÉ DVERE

Otvárateľné plastové okná sú z exteriéru tmavošedé, z interiéru biele zo 6 - komorového profilu s izolačným trojsklom, vonkajšie hliníkové a vnútorné plastové parapety. Byty na 4. NP majú v obývacej izbe posuvný HS portál.

FASÁDA

Obvodová stena je opatrená tepelnou izoláciou z grafitového polystyrénu a niektoré plochy z minerálnej vlny 160 mm. Povrchová úprava fasády je vyhotovená ako strednozrnná zašúchaná fasádna stierka bielej a hnedej farby.

EXTERIÉROVÉ TIENENIE

V štandardnom vybavení je zrealizovaná príprava na exteriérové hliníkové žalúzie – podomietkový kastlík s elektro rozvodmi pre diaľkový ovládač. Exteriérové žalúzie nie sú súčasťou dodávky.

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY

Vykurovanie je zabezpečené pomocou vlastnej kotolne pre celý bytový dom. Kúrenie pomocou radiátorov s termohlavicami v celom byte, tepelné čerpadlo, príprava na TÚV

VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE

V každej obytnej miestnosti je umiestnená lokálna rekuperačná jednotka. V miestnostiach kúpeľní a WC je zabezpečené nútené vetranie. V štandardnom vybavení je pre byty na 4. NP zrealizovaná príprava na klimatizáciu.

VODA A KANALIZÁCIA

Inštalácia pre kúpeľne a WC sú zrealizované kompletne vrátane napojenia jednotlivých zariadení a predmetov a pákových batérií, v prípade prevedenia bytu „štandard“.

vnútorný vodovod – plasthliníkové rozvody
vnútorná kanalizácia – polypropylénové rozvody

V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené rozvody studenej vody, teplej vody a kanalizácie. Inštalácie v kuchyni sú priznané = vedené na povrchu stien.

Pre terasy bytov na 4. NP je navrhnutý prívod vody.

Označené položky platia pre byt v prevedení „štandard“, holobyť ich neobsahuje

ZARIAĐOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY

V prípade prevedenia bytu „štandard“ je v kúpeľni umiestnená vaňa a umývadlo. Závesné WC je so zabudovaným splachovacím modulom. Vo WC je malé umývadlo. V kúpeľni je pripravený vývod pre práčku.

ELEKTROINŠTALÁCIA

V každom byte je osadený silnoprúdový rozvádzač. Zásuvky 230V a vypínače sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľni. V každej miestnosti sú zo stropu vyvedené vývody na osvetlenie.

SLABOPRÚDOVÁ INŠTALÁCIA

Rozvody NN – koncová krabica a zatrubkovanie v každej obytnej miestnosti, príprava pre optický internet, domový vrátnik

DVERE

VSTUPNÉ dvere bezpečnostné, protipožiarne dvere s nerezovým prahom, oceľová zárubňa kotvená oceľovými kotvami do priečky s vyplnením priestoru protipožiarnou PU penou.

INTERIÉROVÉ dvere sú laminátové s obložkovou zárubňou, výber z viacerých dekorov

PODLAHY A OBKLADY

OBYTNÉ MIESTNOSTI: laminátová plávajúca podlaha, výber z viacerých dekorov

KÚPEĽNE A WC: V prípade prevedenia bytu „štandard“ je nášľapná vrstva dlažba. V kúpeľni a WC je keramický obklad v rozsahu projektu, farebné vyhotovenie je podľa vzorkovníka.

BALKÓNY: mrazuvzdorná gresová dlažba
TERASY NA 1.NP: betónová dlažba

KUCHYNSKÁ LINKA

Dodávka a montáž kuchynskej linky, ako aj všetkých jej súčastí, nie je súčasťou štandardného vyhotovenia.

VÝŤAH

Osobný výťah v objekte je prístupný od 1NP po 4NP a tak zabezpečuje pohodlný prístup z parkoviska až do bytu.

PIVNICA

Ku každému bytu (okrem bytu č. 27) prislúcha 1 pivnica, nachádzajúca sa na 1NP.

PARKOVANIE

Parkovacie státa sú situované v exteriéri, na 1NP sa nachádzajú garáže, prislúchajúce k niektorým bytom.